

# HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet  
den 2025-01-13

**[www.brfmorkullan.se](http://www.brfmorkullan.se)**

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:  
[styrelsen@brfmorkullan.se](mailto:styrelsen@brfmorkullan.se)

## **HSB- Vicevärd**

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

## **Ekonomi**

Vi är nu drygt fyra månader in det nya budgetåret och våra kostnader ligger än så länge i linje med vad vi har budgeterat. Den hittills varma vintern påverkar med lägre kostnader för uppvärmning och snöröjning. Vi har flera lån som ska läggas om under första halvåret och vi börjar med att lösa in ett lån på ca 930 000 kr som förfaller i månadsskiftet som kommer.

## **Fönster och balkongdörrar**

Besiktning och åtgärder kommer preliminärt att göras i mitten på vecka 6.

## **Källarförråden**

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att förvara saker i korridorerna vid förråden. Korridorerna ska vara tomma så att man kan komma fram utan problem. Ni som har ställt saker utanför era förråd ombuds ta bort dessa omgående.

## **Textilavfall**

Från och med årsskiftet är det inte tillåtet att slänga textilier i hushållssoporna. Några av er har frågat om vi kommer att ha behållare för att slänga trasiga kläder och annat textilavfall i soprummen. Svaret på den frågan är ett nej. Den senaste informationen från kommunen är att det kommer att sättas upp insamlingslådor vid samtliga återvinningsstationer under februari månad.

## **Ordinarie föreningsstämma**

Datum för 2025 års stämma är den 25 februari. Vi kommer att vara i VIP lokalen på Rosvalla där vi har varit de senaste åren. Kallelse och övriga möteshandlingar kommer att skickas när det närmar sig.

## **Parkering**

Driftstörningarna som drabbade laddstolparna och motorvärmarna utanför Erikslundsvägen 7-11 i mellandagarna berodde delvis på att det kommit in fukt ett apparatskåp. Den andra orsaken var skador på elkablarna som är monterade på stödmuren på övre parkeringsdäcket. Kabelskadorna beror på att vissa som backar in på sin parkering då backar på kablarna med dragkroken på bilen. Pengarna det kostar att reparera den typen av skador kunde vi använda till något bättre.